



Mayer Vertriebs GmbH · Mayer Beteiligungs Holding GmbH

Christine-Touaillon-Straße 9, Top 16 (1. Stock) · 1220 Wien

Technologiezentrum Seestadt – Bauteil 3 (tz3), aspern Seestadt

T +43 720 884837

E info@mayervertrieb.com

W www.mayervertrieb.com

LAGEPLAN

So finden Sie das tz3



Bauteil tz3 Haupteingang Fußweg von der U2

IM GEBÄUDE

In vier Schritten zu uns

- 1 Zum Bauteil tz3 – das westliche Gebäude direkt an der U2-Trasse (Ada-Lovelace-Straße). Der Haupteingang liegt auf der U2-zugewandten Seite.
- 2 Bei „Top 16 – Mayer Vertriebs GmbH & Mayer Beteiligungs Holding GmbH“ läuten.
- 3 Mit dem Aufzug in den 1. Stock.
- 4 Beim Aufzug rechts – die Tür „Top 16“ ist unsere. Herzlich willkommen!

P Parken

Besucherparkplatz: BOE Parking „Technologiezentrum Seestadt“, Zufahrt Seestadtstraße 27 – Freiflächenparkplatz direkt nördlich des Technologiezentrums, 80 Plätze, rund um die Uhr geöffnet, ca. € 1,90/Std. (max. € 22,80/Tag), Karten- oder Barzahlung. Von dort ca. 4 Min. zu Fuß über die Sonnenallee und die Ada-Lovelace-Straße zum Haupteingang.

Die Tiefgarage des Technologiezentrums ist den Mietern vorbehalten – keine öffentliche Hausgarage.

Parken auf der Straße: Ganz Wien ist flächendeckende Kurzparkzone – Mo–Fr (werktags) 9–22 Uhr gebührenpflichtig, max. 2 Stunden, Parkschein (Trafik) oder App „HANDYPARKEN“. Für längere Termine bitte den Besucherparkplatz nutzen.

ANREISE

Öffentlich & mit dem Auto

U2 Öffentliche Verkehrsmittel

U2 (Richtung Seestadt) bis zur Endstation **Seestadt** – ca. 30 Min. ab Karlsplatz. Umsteigen: Karlsplatz (U1/U4), Volkstheater (U3), Schottenring (U4), Praterstern (U1/S-Bahn), Stadlau & Aspern Nord (S80). Außerhalb der Stoßzeiten endet jeder zweite Zug in Aspernstraße – Zielanzeige „Seestadt“ beachten.

Von der Station unter der U2-Trasse die **Ada-Lovelace-Straße** nach Süden gehen – nach ca. 450 m (6 Min.) liegt das tz3 auf der linken Seite.

Bus 88A / 88B (Seestadt – Eßling) bis Haltestelle „Christine-Touaillon-Straße“ – direkt am Technologiezentrum an der Seestadtstraße, ca. 3 Min. zu Fuß. Die Linien 84A, 89A, 99A und 99B enden an der U2-Station Seestadt.

S-Bahn / Regionalzug: S80 (Hauptbahnhof – Aspern Nord, ca. 23 Min.) bzw. R/REX bis **Aspern Nord**, dann eine Station mit der U2 bis Seestadt.

A23 Mit dem Auto

Aus Süden, Westen und Osten über die A23 (A2 Graz, A1 Linz via A21, A4 Flughafen/Budapest, A6 Bratislava): A23 Richtung Norden (Beschilderung A22 / A5 / Gänserndorf) › Ausfahrt **Stadlau / Groß-Enzersdorf / SMZ Ost (B3)** › geradeaus Erzherzog-Karl-Straße (B3) stadtauswärts › links in die **Seestadtstraße** › im Kreisverkehr rechts halten › links in die **Christine-Touaillon-Straße** (ab Ausfahrt ca. 6 km).

Aus dem Norden (A5 Brunn, Weinviertel, S1): S1 › Ausfahrt **Angerner Straße / Süßenbrunn (B8)** › Wagramer Straße (B8) stadteinwärts › **Hausfeldstraße** › **Ostbahnbegleitstraße** › Sonnenallee › Ada-Lovelace-Straße › Christine-Touaillon-Straße.

Aus dem Marchfeld / von Groß-Enzersdorf (B3): B3 Richtung Wien › rechts in die Seestadtstraße › im Kreisverkehr rechts halten › links in die Christine-Touaillon-Straße.

Navi-Ziel: „Christine-Touaillon-Straße 9, 1220 Wien“ – Parkplatz: „Seestadtstraße 27“. Die Stadtstraße Aspern (A23 Hirschstetten – Seestadt) ist voraussichtlich erst ab 2027 befahrbar.

FRAGEN ZUR ANFAHRT?

Wir helfen gerne weiter: T +43 720 884837 · info@mayervertrieb.com